

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV11

Cần Thơ, ngày 23 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/KDTM-ST ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định sửa chữa Bản án số 172/2024/QĐ-SCBS ngày 21/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân sự khu vực 1-Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 416-417/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 11- Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 07/QĐ-THADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 11- Cần Thơ);*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Cần Thơ;*

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Cần Thơ, địa chỉ: 17 đường Võ Văn Kiệt, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: khu vực 3, phường Long Phú 1, TP Cần Thơ để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 679m<sup>2</sup>. Đất ở tại đô thị tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 71, tại địa chỉ KV6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 8, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 251456 được Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh cấp ngày 22/05/2019. Số vào sổ: CH08301 do ông Nguyễn Hữu Trường đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích: 3787,40m<sup>2</sup>. Đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 174, tờ bản đồ số 71, tại địa chỉ KV6, phường III, thành phố Vị Thanh,

tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 8, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 251458 được Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh cấp ngày 22/05/2019. Số vào sổ: CH08303 do ông Nguyễn Hữu Trường đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích: 983,30m<sup>2</sup>. Đất ở tại đô thị; thửa đất số 175, tờ bản đồ số 71, tại địa chỉ KV6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 8, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 251457 được Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh cấp ngày 22/05/2019. Số vào sổ: CH08302 do ông Nguyễn Hữu Trường đứng tên.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích: 2579,60m<sup>2</sup>. Đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 71, tại địa chỉ KV6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 8, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 251459 được Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh cấp ngày 22/05/2019. Số vào sổ: CH08304 do ông Nguyễn Hữu Trường đứng tên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết để đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ.  
Địa chỉ: 17 đường Võ Văn Kiệt, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- VKSND khu vực 11 – Cần Thơ;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Hoàng Bảo**